



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/014

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 18K-II uygulama imar planı paftası, 629 ada, 39, 74, 75 ve 76 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1291** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi 18K-II uygulama imar planı paftası, 629 ada, 39, 74, 75 ve 76 nolu parsellerde hazırlanan UİP-279,20 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 06.10.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi 18K-II uygulama imar planı paftası, 629 ada, 39, 74, 75 ve 76 nolu parsellerdeki yapılaşmalar mevcut uygulama imar planında 10 metrelik imar yolunda kalmaktadır. 10 metrelik imar yollarının en kesitleri korunarak ve mevcut yapılaşma dikkate alınarak söz konusu parsellerin yeniden düzenlenmesine esas plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye